Dokument s ključnim informacijama

SVRHA

Ovaj dokument sadrži ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

PROIZVOD

Proizvod	**Konvertibilna obveznica**
ISIN	
Izdavatelj	KOYKAN MIRNA d.o.o. za usluge
Nadležno nadzorno tijelo	HANFA nije nadležna za odobrenje ovoga PRIIP-a
Kontakt podaci	Adresa sjedišta: Prilaz Gjure Deželića 80, 10000 Zagreb, Elektronička adresa: obveznice@koykan.com Broje telefona: +385 95 2076902 Internet stranica izdavatelja: https://koykan.com/en/obveznice/

Datum izrade dokumenta: 15. listopada 2026. godine

UPOZORENJE

Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

KAKAV JE OVO PROIZVOD

Vrsta proizvoda

Dužnički vrijednosni papir – **Konvertibilna obveznica**
Ovaj proizvod je konvertibilna obveznica koja ulagatelja obvezuje je pretvorbu obveznica u preferirane dionice. Obveznica ima obvezu konverzije u povlaštene dionice bez prava glasa Izdavatelja na datum konverzije.

Način i vrsta konverzije

Investitor može samostalno svojom odlukom, djelomično ili u cijelosti, zamijeniti (konvertirati) nominalni iznos obveznice za:

- poslovne udjele u Društvu ako je Društvo u obliku d.o.o., ili
- dionice Društva ako je Društvo prethodno preoblikovano u d.d.

- Društvo nema pravo inicirati zahtjev za konverzijom niti na bilo koji način utjecati na odluku Investitora.
- Svaki investitor može zamijeniti vrijednost obveznice za vlasničke udjele Društva pri čemu će se omjer iznosa obveznice i udjela utvrditi prema vrijednosti Društva utvrđen najkasnije do dana 31.12.2027.
- Uprava Društva se obvezuje angažirati vanjskog konzultanta koji će izraditi službenu procjenu vrijednosti Društva
- Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 31.10.2027. godine angažirati konzultanta koji će izraditi službenu procjenu vrijednosti Društva
- Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 31.03.2028. godine razraditi model konverzije obveznica u udjele Društva i sazvati i skupštinu Društva radi donošenja odluke o načinu konverzije obveznica u udjele Društva
- Instrument u koji će se obveznice moći konvertirati (poslovni udio, redovna dionica pojedine klase ili povlaštena dionica) kao i karakteristike toga instrumenta će biti objavljeni u trenutku kada Društvo ponudi konverziju investitorima sukladno rokovima iz ove odluke
- Uprava će na zahtjev investitora sazvati skupštinu Društva radi donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih udjela u cilju ostvarivanja prava investitora na konverziju obveznice u udjele Društva

Uprava Društva se obvezuje da će, najkasnije 30.06.2028.:

- Izraditi prijedlog tehničkog i pravnog modela konverzije obveznica u vlasničke udjele,
- Sazvati skupštinu Društva radi donošenja potrebnih odluka o provedbi konverzije, uključujući sve izmjene društvenih akata, kao i povećanje temeljnog kapitala ako je potrebno.
- U slučaju da Uprava ne provede navedene aktivnosti u predviđenom roku, investitor zadržava pravo zatražiti povrat obveznice po izvornim uvjetima.
- Vrijednost Društva će utvrditi neovisni procjenitelj.

Ciljevi proizvoda

Izdanjem obveznica izdavatelj će financirati razvoj u 2026 s naglaskom na otvaranje novih lokacija. Financiranje izgradnje i opremanja novih Koykan restorana u Europi kroz kapitalna ulaganja u holding društva razvojnog programa, prema objavljenom mandatu izdanja.

Ciljani ulagatelji Ovaj proizvod namijenjen je fizičkim i pravnim osobama koje su, u skladu sa zakonom, ovlaštene ulagati u obveznice. Ulagatelji bi trebali imati osnovno razumijevanje ulaganja u vrijednosne papire. Proizvod je prikladan za ulagatelje koji mogu prihvatiti **visok rizik** povezan s uspješnošću poslovnoga razvoja. Postoji mogućnost gubitka dijela ili cjelokupnog uloženog iznosa. Preporučeno razdoblje držanja je do dospijeća ili opoziva obveznice. **Minimalni iznos ulaganja iznosi 50.000 EUR.**

RIZICI



Zbirni pokazatelj rizika Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za usporedbu razine rizika ovog proizvoda s drugim proizvodima. **Ovaj je proizvod razvrstan u kategoriju 6 od 7,** što znači da nosi najvišu razinu rizika. Povrat ovisi o uspjehu poslovnoga razvoja izdavatelja.

Proizvod je izložen sljedećim materijalnim rizicima:

Rizik neuspješnosti razvoja poslovanja (glavni rizik)
Ako izdavatelj ne uspije u poslovnim planovima razvoja moguće je da neće biti u mogućnosti vratiti iznos iz obveznice.

Rizik promjene cijena hrane
Uspješnost poslovanja je direktno vezana za cijene hrane. Značajne promjene u cijenama hrane mogu imati veliki utjecaj na profitabilnost poslovanja izdavatelja.

Rizik vezani uz odabir lokacije
Razvoj poslovanja podrazumijeva proširenje poslovanja na nove lokacije. Postoji rizik da otvaranje nove lokacija traje duže od planiranoga i da postoje veći troškovi otvaranja od planiranih. Isto tako moguće je da prodaja na pojedinim lokacijama ne bude kako je planirano što će utjecati na profitabilnost poslovanja.

Rizik neispunjenja obveza izdavatelja
Izdavatelj raspolaže sredstvima potrebnim operativno poslovanje, no povrat ulagateljima moguć je samo u slučaju uspješnoga poslovnoga razvoja. Bez uspješnoga poslovnoga razvoja moguće je da izdavatelj neće biti u mogućnosti vratiti obveznice.

Rizik likvidnosti
Obveznica neće biti izlistan na burzi tako da se neće moći s njima trgovati putem burze. Investitor će moći prodati ili prenijeti svoje obveznice putem SKDD-a na novoga vlasnika. Izdavatelj ne može sudjelovati u time transakcijama, niti odgovara za moguće troškove niti je u stanju garantirati da će postojati kupac ukoliko neki investitor želi prodati svoje obveznice.

SCENARIJ USPJEŠNOSTI

Preporučeno razdoblje držanja: **do dospijeća ili opoziva**

Preporučeno razdoblje držanja:		**tri godine**	
Primjer ulaganja:		**100 000 EUR**	
		U slučaju izlaska nakon godine dana	**U slučaju izlaska nakon 3 godine**
Scenariji			
Minimalni	**Nije zajamčen minimalni prinos. U slučaju izlaska prije isteka od 3 godine mogli biste izgubiti dio ulaganja ili cjelokupno ulaganje.**		
U uvjetima stresa*	***Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova***	40 000 EUR	40 000 EUR
	Prosječni godišnji prinos	-60%	-60%
Nepovoljni*	***Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova***	80 000 EUR	80 000 EUR
	Prosječni godišnji prinos	-20%	-20%
Umjereni**	***Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova***	100 000 EUR	100 000 EUR
	Prosječni godišnji prinos	0%	0%
Povoljni***	***Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova***	110 000 EUR	130 000 EUR
	Prosječni godišnji prinos	10%	30%

* Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine ili do dospijeća, prodaji obveznice po nekoj mogućoj tržišnoj cijeni u slučajevima stresa koja u sebi uključuje i kupon.

** Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po tržišnoj cijeni koja je jednaka vrijednosti ulaganja i koja u sebi ne uključuje i kupon.

*** Ova vrsta scenarija je u slučaju da investitor drži obveznicu do dospijeća u trajanju do 3 godine, dobije povrat glavnice i svu pripadajuću kamatu.

- Prikazane brojke ne uključuju troškove transakcijske i troškove s kojima Izdavatelj nije upoznat. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, koja može utjecati na iznos povrata.
- Iznos koji ćete dobiti u slučaju prodaje obveznice na tržištu će ovisi o budućim tržišnim kretanjima. Budući razvoj događaja na tržištu neizvjestan je i ne može se precizno predvidjeti.
- Prikazani scenarija u uvjetima stresa je samo primjer i moguće da prodajna cijena obveznice bude manja od one navedene u primjeru. Ne postoji povijesno kretanje cijene instrumenta koje se može koristi u ovome slučaju.

Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima.

Važne napomene

Prikazane brojke ne uključuju troškove savjetnika, posrednika ili eventualne porezne obveze.

Budući razvoj projekta i mogućnost prodaje nisu predvidivi i mogu znatno odstupati od prikazanih scenarija.

Scenariji služe isključivo za ilustraciju i ne predstavljaju jamstvo budućeg povrata.

ŠTO SE DOGAĐA AKO IZDAVATELJ NE MOŽE ISPUNITI SVOJE OBVEZE

U slučaju da izdavatelj ne može ispuniti svoje obveze prema ulagateljima, povrat ulaganja neće biti moguć i ulagatelj može izgubiti cjelokupan uloženi iznos. Ovaj proizvod nije obuhvaćen nikakvim sustavom zaštite ulagatelja niti sustavom jamstva. Povrat ulaganja moguć je isključivo u slučaju uspješne uspješnoga poslovnoga razvoja poduzeća i daljnjega širenja poslovanja.

TROŠKOVI

Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove ulagateljima u vezi s kupnjom, držanjem ili prijevremenim dospijećem ove obveznice. Ulagatelj može imati troškove samo ako koristi usluge trećih strana, poput posrednika, investicijskog savjetnika ili banke. Ako kupnju ili prodaju obveznice obavljate putem posrednika, oni su dužni unaprijed vas obavijestiti o visini svojih naknada. Ti troškovi nisu dio ovog proizvoda i izdavatelj za njih ne odgovara.

Vrsta troška	Opis	Iznos
Ulazni troškovi	Izdavatelj ne naplaćuje trošak ulaska u proizvod.	0,00€
Izlazni troškovi	Nema troškova za izlazak, opoziv ili dospijeće obveznice.	0,00€
Tekući troškovi	Proizvod nema godišnje troškove održavanja.	0,00€
Naknade za uspješnost	Ne primjenjuje se.	0,00€

Troškovi tijekom vremena: ukupni troškovi za preporučeno razdoblje držanja iznose 0,00 EUR, jer proizvod nema ugrađene troškove.

KOLIKO DUGO TREBAM DRŽATI OVAJ PROIZVOD I MOGU LI RANIJE IZAĆI

Preporučeno razdoblje držanja je do dana dospijeća ili do opoziva. Prijevremeni izlazak iz proizvoda moguć je samo ako ulagatelj pronađe treću stranu spremnu otkupiti njegovu obveznicu.

KAKO SE MOGU ŽALITI

Ulagatelj može podnijeti pritužbu izdavatelju putem elektroničke pošte ili poštom. Pritužba treba sadržavati ime ulagatelja, kontakt podatke i kratak opis razloga pritužbe. Izdavatelj će potvrditi primitak pritužbe i postupiti prema internim pravilima za rješavanje pritužbi.

Kontakt za podnošenje pritužbi:

E-mail: obveznice@koykan.com Adresa: Prilaz Gjure Deželića 80, 10000 Zagreb

OSTALE RELEVANTE INFORMACIJE

Dodatne informacije o izdavatelju, uvjetima izdanja, čimbenicima rizika i projektnim aktivnostima dostupne su na mrežnim stranicama izdavatelja i drugim objavama izdavatelja putem društvenih mreže, bloga ili direktne komunikacije s investitorima. Na zahtjev ulagatelja, izdavatelj može pružiti i druge javno dostupne dokumente povezane s ovim izdanjem.